



Gitte og Mogens Andersen
Løvkærparken 27
4030 Tune

Rådhuset
Rådhusholmen 10
DK-2670 Greve

Telefon: 43 97 97 97
www.greve.dk

Meddelelse om byggearbejde

2. december 2010

Vi har den 31. marts 2010 modtaget din anmeldelse om, at der på:

Ejendoms nr.: 124326	Bygnings nr.: 002	Vejkode: 4996
Adresse: Løvkærparken 27, 4030 Tune		
Matrikel betegnelse og ejerlav: Matr.nr. 7 bq, Tune by, Tune		

Tal med: Thomas Friis Hansen
Direkte: 43979361
Fax: 43979099
E-mail: teknik@greve.dk

J.nr.: 2010-0737

ønskes udført byggearbejde efter Bygningsreglement 2008 / **BR 08**:

EAN-nr.: 5798007855758
NemKonto: 3191-3191110226
CVR-nr.: 44 02 39 11

Evt. beskrivelse: (002) Om- og tilbygning af carport/udhus iht. standardprojekt af den 26.oktober 2010. Carporten udgør herefter 34m ² hvoraf de 9m ² er udhus.
Ejendoms status: Grundens areal: 297m ² - Bebygget areal: 164m ²
Gebyr (kode 1.1): Standardgebyr 735,00 kr.

Telefoner er åbne:
Man. - ons. 09.00-13.00
Tors. 09.00-18.00
Fre. 09.00-12.00

Ekspeditionstider:
Man. - ons. 10.00-14.00
Tors. 10.00-18.00
Fre. 10.00-12.00

Byggearbejdet kan påbegyndes på følgende vilkår:

1. Byggearbejdet skal udføres efter gældende byggelov og bestemmelser. Tilladelsen er givet på baggrund af det godkendte projekt. Dispensationer er kun givet, hvis det står i teksten herunder.
2. Med denne meddelelse om byggearbejde er der meddelt dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. 46 kap. 19: Dispensationen er meddelt under henvisning til, at det er vurderet at en overdækning udenfor byggefeltet ikke vil give gener og ødelægge udtrykket for rækkehusbebyggelserne.

3. Standardprojektet ved alternativ nr. 1 er godkendt på Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2010 på følgende betingelser:
 - Den ønskede carport/udhus udføres som angivet på vedlagte tegning.
 - Fremtidige ombygninger af eksisterende carport/udhus i området skal opføres i overensstemmelse med vedlagte tegning
 - Hvis nuværende ikke godkendte carport/udhus ikke er opført i overensstemmelse med eksisterende standardprojekt, skal de lovliggøres efter det nye standardprojekt.
4. Der skal være parkeringsareal til mindst 2 personbiler på grunden (inkl. carporte).
5. Småbygninger herunder drivhuse som er under 10m² og ligger mere end 2,5m fra skel skal ikke godkendes af Kommunen iht. Bygningsreglement 2008/ BR08 kap. 2.7.7, stk. 2.
6. Denne tilladelse indeholder ikke godkendelse af facadeændringer da standardprojektet for valg af facadeløsning endnu ikke er behandlet.
7. Det forudsættes at de terrænforhold, der er vist på tegningen, er korrekte i forhold til naboskel og naboterræn.
8. Udvendige bygningssider, herunder tage, skal udføres i farver som angivet i Partiel byplan nr. 46 kap. 21, 22 og 23.
9. Deklarationer skal være overholdt.
10. Byggeriet skal respektere eksisterende forhold på grunden. (Eksisterende afløbssystem, gasledninger m.v.)
11. Tagvandet kan føres til faskine på betingelse af, at tilslutning til hovedledning sker for egen regning, hvis byrådet senere skønner det er nødvendigt.
12. Til faskinen må der ikke føres spildevand eller regnvand fra lyskasser, kældernedgange, nedkørselsramper og gårdspladser.
13. Faskinen skal udføres i overensstemmelse med vedlagte pjece.
14. Når byggearbejdet er afsluttet, og når eventuelle vilkår er opfyldt, skal det færdigmeldes til Teknik & Miljø på vedlagte blanket.

Klagevejledning til byggeloven (byggningsreglementet)

Du kan klage over afgørelsen til Statsforvaltningen Sjælland, men kun over RETLIGE forhold. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, kommunens afgørelse er i strid med loven. Du kan derimod ikke klage, fordi du er uenig i kommunens afgørelse. Det er Statsforvaltningen Sjælland, der afgør, om en klage vedrører et retligt forhold.

Hvis du vil klage, skal du sende din klage til **Statsforvaltningen Sjælland, Dronningensgade 30, 4800 Nykøbing F.** Klagen skal være modtaget i Statsforvaltningen inden 4 uger efter at du har modtaget afgørelsen.

Klagevejledning til planloven (lokalplaner og byplanvedtægter)

Du kan klage over afgørelsen til Naturklagenævnet, men kun over RETLIGE forhold. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, kommunens afgørelse er i strid med loven. Du kan derimod ikke klage, fordi du er uenig i kommunens afgørelse. Det er Naturklagenævnet, der afgør, om en klage vedrører et retligt forhold.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet sender dig en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Hvis du vil klage, skal du sende din klage til **Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV.** Klagen skal være modtaget i Naturklagenævnet inden 4 uger efter at du har modtaget afgørelsen.

Med venlig hilsen



Thomas Friis Hansen
Bygningskonstruktør

Bilag: Godkendte tegninger
Pjece vedrørende faskiner
Blanket til færdigmelding